

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 618/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 70/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2025/ĐGTS-THA ký ngày 22/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-ĐGDK ngày 05/6/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 769, tờ bản đồ số 12, có diện tích 348,4m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở nông thôn và 258,4m² đất nuôi trồng thủy sản, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826393, sổ vào sổ cấp GCN CS 03055 cấp ngày 06/2/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Huỳnh Công Tuyết – Tọa lạc tại: Thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 2: Thửa đất số 770, tờ bản đồ số 12, có diện tích 170,7m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở nông thôn và 80,7m² đất nuôi trồng thủy sản, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826394, sổ vào sổ cấp GCN CS 03056 cấp ngày 06/2/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Huỳnh Công Tuyết – Tọa lạc tại: Thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025. Tại nơi có tài sản: thôn Đắk Hòa, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



3./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (Trong giờ hành chính).
Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: Số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4./ Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản số 1: 1.043.572.500đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng).
- Giá khởi điểm của tài sản số 2: 757.437.300đồng (Bảy trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 1: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 2: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản số 1: 156.536.000đ (Một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản số 2: 113.616.000đ (Một trăm mười ba triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).
- Bước giá tài sản số 1: Tối thiểu là 12.000.000đ (Mười hai triệu đồng)/ một lần trả giá.
- Bước giá tài sản số 2: Tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng)/ một lần trả giá.

5./ Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025. Vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số 116603961789 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam – chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông sau 17 giờ ngày 01/7/2025 được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6./ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 06/6/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, tổ 02, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Huỳnh Công Tuyệt có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 29/6/2025 nếu ông Tuyệt đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty

Đầu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Long

